

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **763**

9 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/301976 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Τουρκολίμανο του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 5563/9.11.92 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 180 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες κ.λπ. δασικά είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κονταξάκη Ιωάννη του Μηνά, κάτοικο Αθηνών Καισαριανή (Ταιας 2) το Α' 10ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1992.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε δημόσια δασική έκταση 180 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Τουρκολίμανο της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, σκίνα, αφάνες κ.λπ. δασικά είδη καταστράφηκε το Α' 10ήμερο μηνός Ιανουαρίου 1992, κατασκευάστηκε γύρω-γύρω Μανδρότειχος από μπετόν, κατασκευάστηκε οικία εν μέρει σε δασική έκταση και εν μέρει σε αγροτική έκταση, ένας οικίσκος διαστ. 5 x 4 και τσιμεντοπλακόστρωση στον υπόλοιπο χώρο.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Εν μέρει Δημόσια Δασική έκταση και εν μέρει Αγροτική Έκταση.

Δυτικά: Εν μέρει Δημόσια Δασική Έκταση και εν μέρει Αγροτική Έκταση.

Βόρεια: Χωματόδρομος σε Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση ...Τσουρκού...Βουνό... περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνος από τον ...Κουτσάκη Ιωάννη του Μηνά... εμβαδού 180 τ.μ. και κηρύσσεται αναδασωτέα

ΚΛ: 1:500

Χωματόδρομος σε Δ.Δ. έκταση

Αγροτική έκταση

Α,Β,Γ,Δ, Καταληφθείσα και Εκχερσωθείσα έκταση Εμ = 180 τ.μ.

Τοπογραφικό βάθρο διάγραμμα 1:5000 Γ.Υ.Σ. (6452-3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης

5447

5378

5394

6304

6401

Καταληφθείσα έκταση Εμ: 180 τ.μ

Ανήκει στην Δ/30496/10-6-93 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σαλαμίνα 21-4-1992
ο συντάκτης

Στέργιος Ράπτης
Τεχν. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς 10-6-93
ο Νομάρχης

Πειραιάς 9-6-93
Ο Δ/ντής Δασών

Πειραιάς ....
ο Δασάρχης

Αριθ. Δ/300896 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Σουράβλια 'Ανω Βασιλικά του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1898/5.5.1992 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 180 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες κ.λπ. καταστράφηκε με την κατασκευή τσιμεντοπλατφόρμας 10 x 7 μ. και την τοποθέτηση λυόμενης οικίας τον Ιούνιο 1991 από τον άγνωστο.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε δημόσια δασική έκταση 0,180 στρέμματα τον Ιούνιο 1991.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Σουράβλια 'Ανω Βασιλικά της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αφάνες που καταστράφηκε τον Ιούνιο 1991 από άγνωστο με την κατασκευή τσιμεντοπλατφόρμας 10 x 7 μ. και την τοποθέτηση λυόμενης οικίας.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική 'Εκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική 'Εκταση.

Βόρεια: Δημόσια Δασική 'Εκταση.

Νότια: Δημόσια Δασική 'Εκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60805/2600 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος-έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 71412/2937/11.10.1985 απόφαση (Δ' 692) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεσσήνης, Ν. Μεσσηνίας.

8. Το υπ' αριθ. 100/1715/17.7.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αρ. 70647/2483/20.6.1990 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών.

10. Τις υπ' αριθ. 3/1987 και 7/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μεσσήνης.

11. Το υπ' αριθ. Φ.900/307927 Σ.3657/17.10.1986 έγγραφο του Γενικκού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

12. Το υπ' αριθ. Φ.004/63/260980 Σ.4731/22.9.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

13. Το υπ' αριθ. Δ.Γ. 1391/10.2.1987 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Μεσσηνίας με συνημμένη την από 13.9.1986 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

14. Το υπ' αριθ. 531.641/15.9.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 8/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.

17. Τα υπ' αριθ. 107/11.7.1989 και 115/14.9.1990 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 20Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μεσσήνης δήμου Μεσσήνης (Ν. Μεσσηνίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακια 1:5.000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 7.000 κατοίκων (Πληθυσμός επόμενης πενταετίας) με:

α. Την επέκταση του σχέδιου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα	Μέσος Συντελεστής δόμησης
Μεσσήνη	55 κατ/Ηα	1,2
Μπούκα	40 κατ/Ηα	0,4

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1. 2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας.

– Την χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης.

– Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή της Μπούκας.

– Τη διατήρηση και ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στη σημερινή του θέση.

– Τη διατήρηση των εγκεκριμένων χώρων νηπιαγωγείων, Δημοτικών Σχολείων και Γυμνασίων–Λυκείων πλην του Δημοτικού Σχολείου του Ο.Τ.8 στην περιοχή Αγ. Παρασκευής, και τη δημιουργία νέου Δημοτικού Σχολείου–Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 128 και νέου Γυμνασίου–Λυκείου στην περιοχή επεκτάσεως στον Ν. Κόσμο.

– Τη διατήρηση του βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή Προσφυγικά και τη δημιουργία νέου δυτικά του χώρου του κέντρου φιλοσοφικών Σπουδών.

– Τη διατήρηση του χώρου «Κέντρου Ερευνών Νεοελληνικής Φιλοσοφίας» νότια της Εθνικής οδού Καλαμών–Πύλου στο Ο.Τ. 271.

– Τη διατήρηση του χώρου του Εθνικού Σταδίου στη σημερινή του θέση και την δημιουργία νέου «Αθλητικού Κέντρου» στην περιοχή της Μπούκας.

– Τη δημιουργία πάρκου στο κέντρο της πόλης συνέχεια της κεντρικής πλατείας.

– Τη δημιουργία χώρου πρασίνου σε τμήμα της δημοτικής αγοράς.

– Τη ημιουργία νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του συνοικισμού.

– Τη διατήρηση του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων και των αποθηκών Ανωνύμου Σταφιδικού Οργανσιμού (ΑΣΟ) στη θέση που είναι σήμερα.

– Τη διατήρηση του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημά-

των (ΚΤΕΟ) στη θέση που είναι σήμερα. (εκτός ορίων ΓΠΣ).

– Την απομάκρυνση των αποθηκών λιπασμάτων από τη σημερινή τους θέση (περιοχή Νέου Κόσμου).

γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη /Ηα για κοινωνική υποδομή όπως φαίνονται στους πίνακες Δ4/1 και Δ4/2.

δ. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης Τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή της Μπούκας.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.6.2-1.7.-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες αγοράς συντελεστού (Ζ.Α.Σ.).

– Ζώνης Ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις υποβαθμισμένες περιοχές Νότια του Εμπορικού Κέντρου.

β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π- 2.3.2-2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

– Μεταφορά της Εθνικής οδού Καλαμάτας–Πύλου νότια του εγκεκριμένου σχεδίου.

– Δημιουργία κεντρικού δακτυλίου στην κεντρική περιοχή της Μεσσήνης και δακτυλίου περιμετρικά της παλιάς πόλης.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης.

– Μονοδρόμηση των δρόμων του ακτινικού συστήματος.

Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και επέκτασή τους στις εντασσόμενες περιοχές.

Δίκτυο αποχέτευσης

– Εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης.

Τηλεπικοινωνιακό και Ενεργειακό δίκτυο

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού και ενεργειακού δικτύου στις εντασσόμενες περιοχές.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας και ανάδειξης του φυκικού περιβάλλοντος και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου με την επικάλυψη του «Ρύακα» στην περιοχή Προσφυγικά.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 8 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60805/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

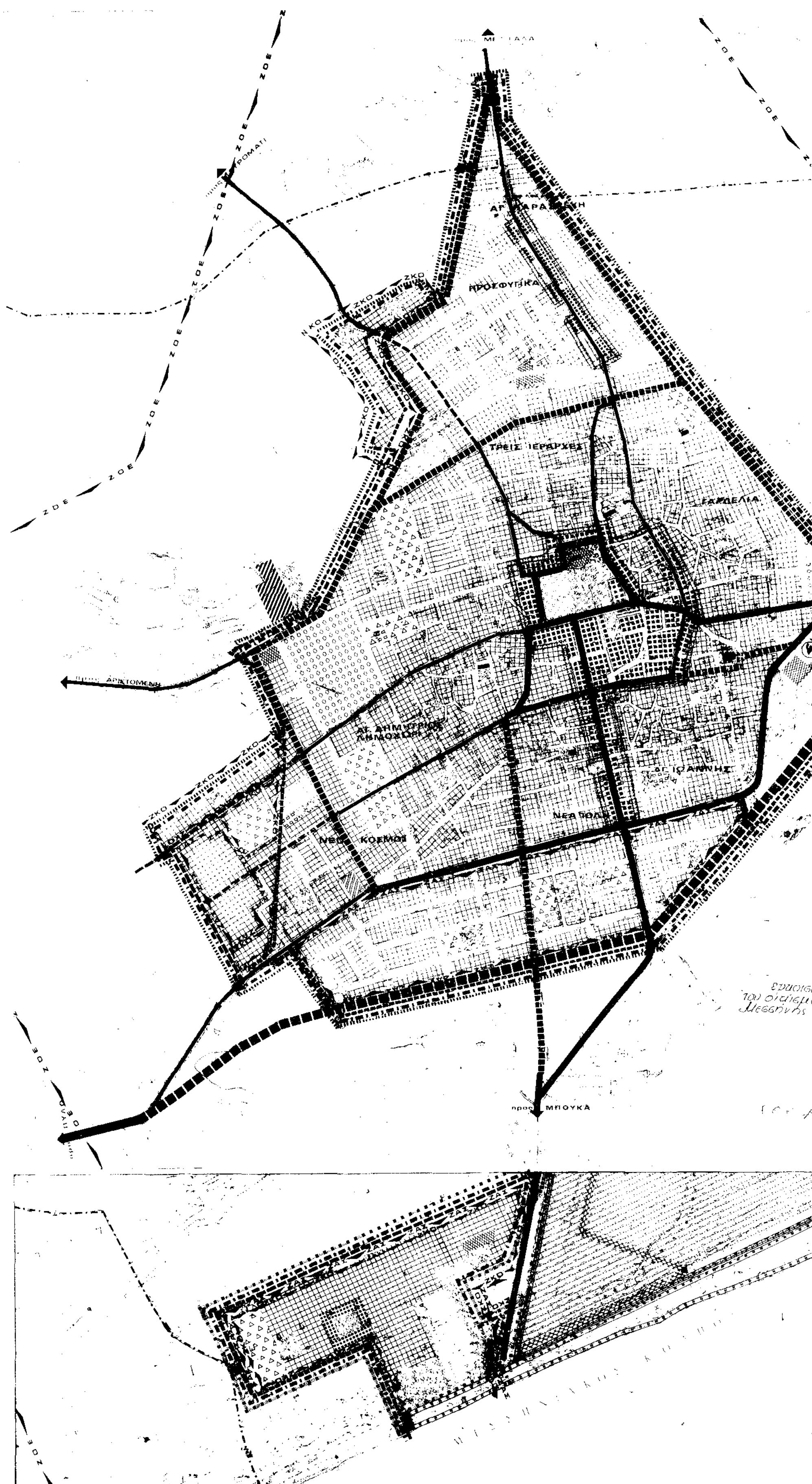
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 24.12.1990 ημέρα δημοσίευσης της 78997/5968/ 15.11.1990 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 717).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΖΟΕ
ΖΚΟ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΝΕΑ ΠΟΛΗ
ΜΠΟΥΚΑ

ΠΟΤΑΜΟΣ

ΠΑΜΙΣΣΟΣ

υπομνημα

Περιμετρικη αρτηρια πολης

Περιμετρικη οικισμου

Δακτυλιος κεντρου πολης

συμπιπτει με οριο σχεδιου 1987

συμπιπτει με ΖΚΕ

Γ.60806/93
Θ. Πολεοδομικού σχεδίου
του Δήμου Μεσσήνης

13 Απριλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

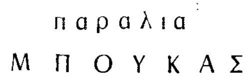
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ

Γ' φαση

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.11


ΖΟΕ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΓΑΡΔΕΛΙΑ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΧΩΡΙ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΚΟΣΜΟΣ
ΜΠΟΥΚΑ



ΖΟΕ

ΑΘΗΝΑ

Γ. 60806/93
Εγκρίνεται γενικό πολεοδ. σχέδιο οικισμού Μεσσήνης του δήμου Μεσσήνης του ν. Μεσσηνίας.

13 Απριλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

παραλία
ΜΠΟΥΚΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.2 - 1.3.2

ΑΠΡΙΛΗΣ 1989

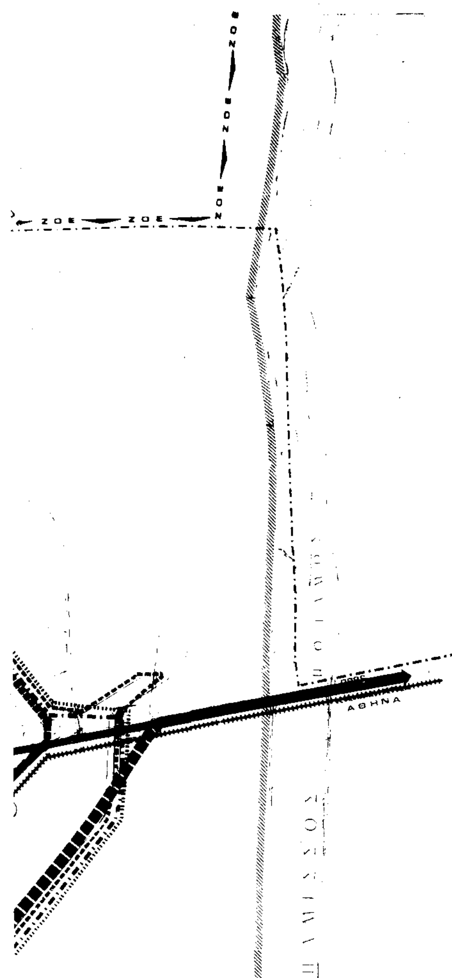
προς ΜΠΟΥΚΑ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
προς ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ
ΓΑΡΔΕΛΙΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Γ. 78997/90
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του δήμου Μεσσήνης του Ν. Μεσσηνίας

15 Νοεμβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ



υπομνημα

ΠΚΑ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project

ΠΝΣ — Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project

ΠΣΑ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με συνεταιριστικη δομηση
Residential site for cooperative housing

ΠΦΟ — Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land

ΠΕΝ — Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομικη ενισχυ
Residential land for subsidized housing

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

ΖΟΕ — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

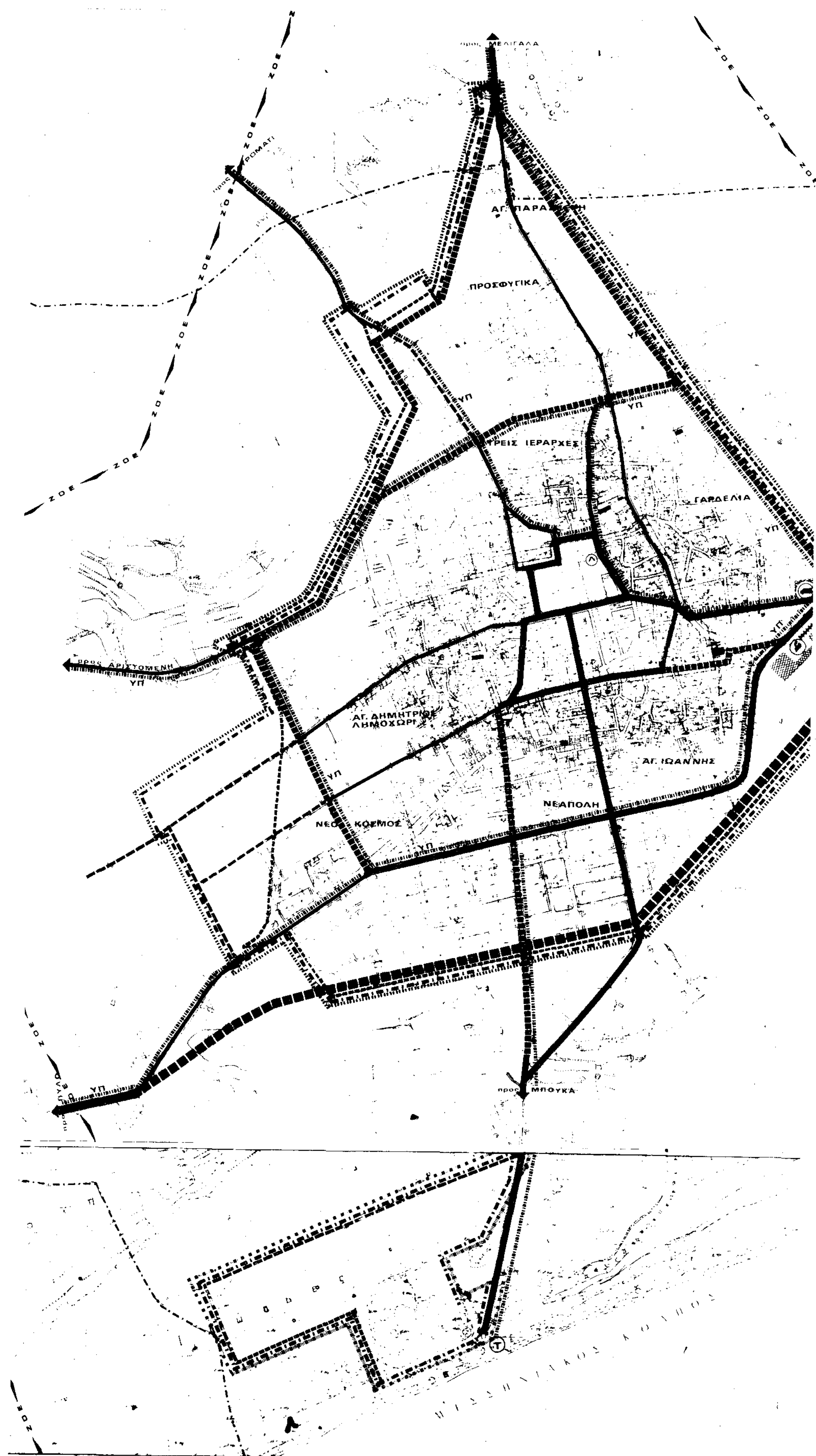
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

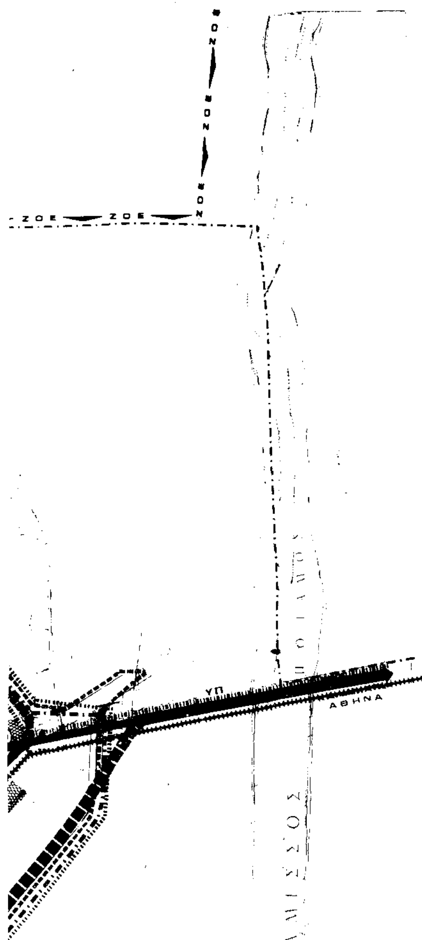
Γ. 60805/93

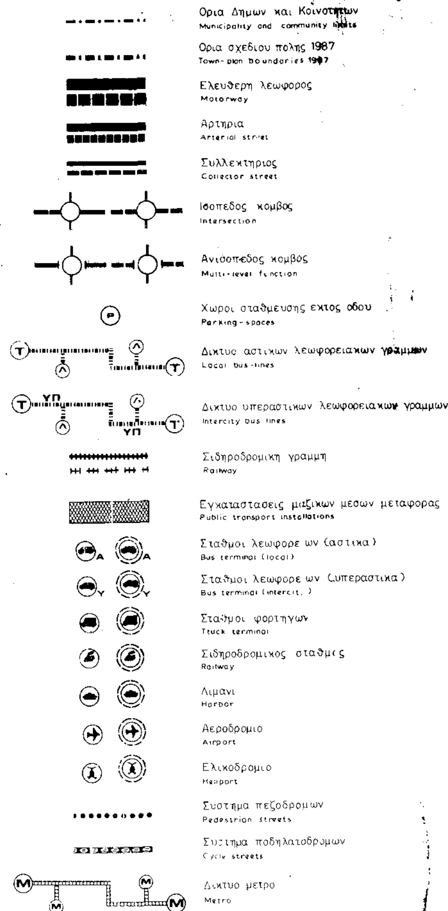
13 Απριλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ

Γ' φαση	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π- 1.6.2 1.7 1.8	ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - [illegible] ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ [illegible]ΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000	[illegible]ΣΗΝΗ
ΑΠΡΙΛΗΣ 1986	ΝΟ[illegible]ΝΙΑΣ


ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΥΠ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΓΑΡΔΕΛΙΑ
ΖΟΕ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΧΩΡΙ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΚΟΣΜΟΣ
ΜΠΟΥΚΑ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γ. 60805/93
εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεσσήνης του δήμου Μεσσήνης του ν. Μεσσηνίας.

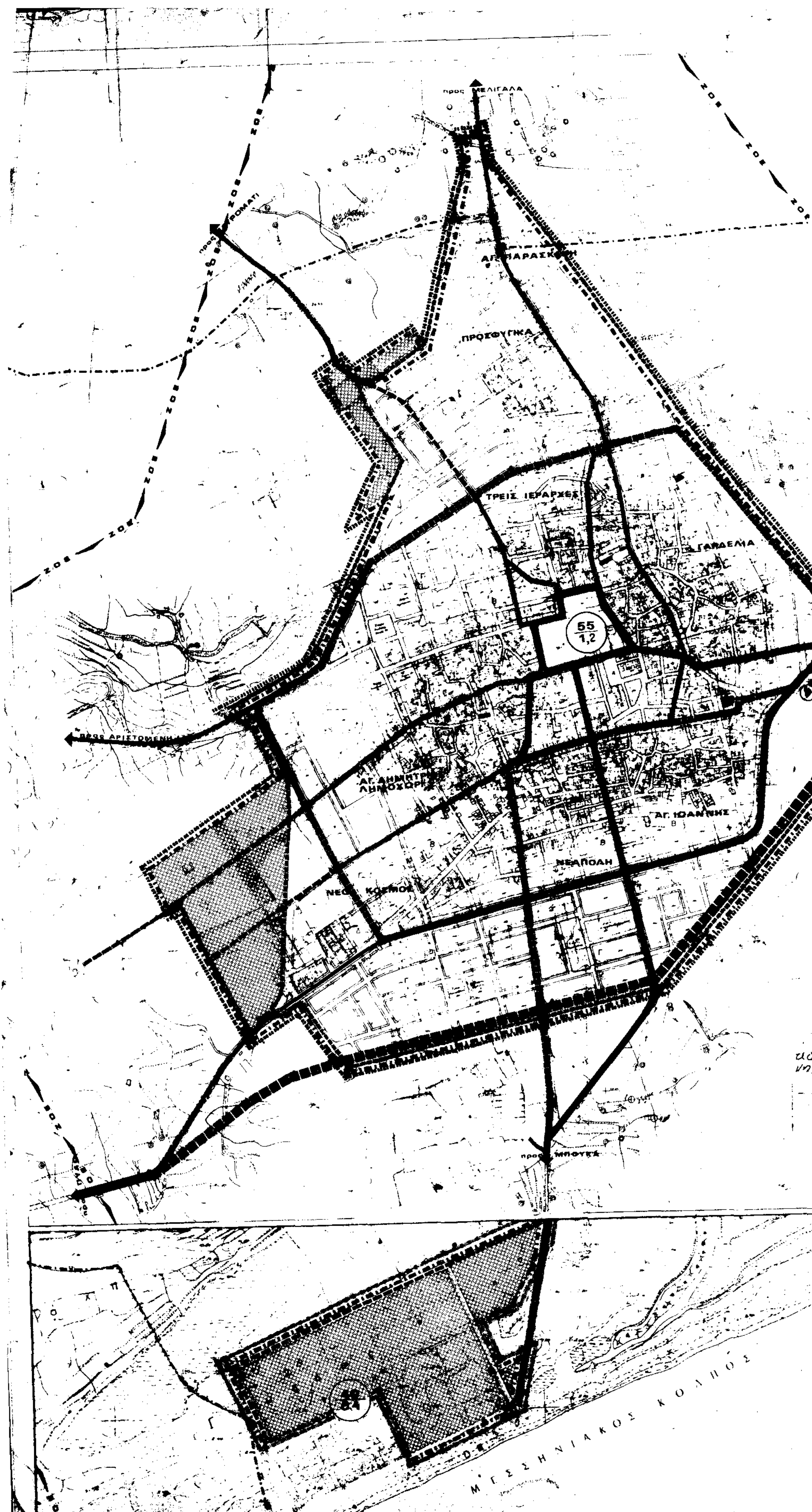
13 Απριλίου 1993

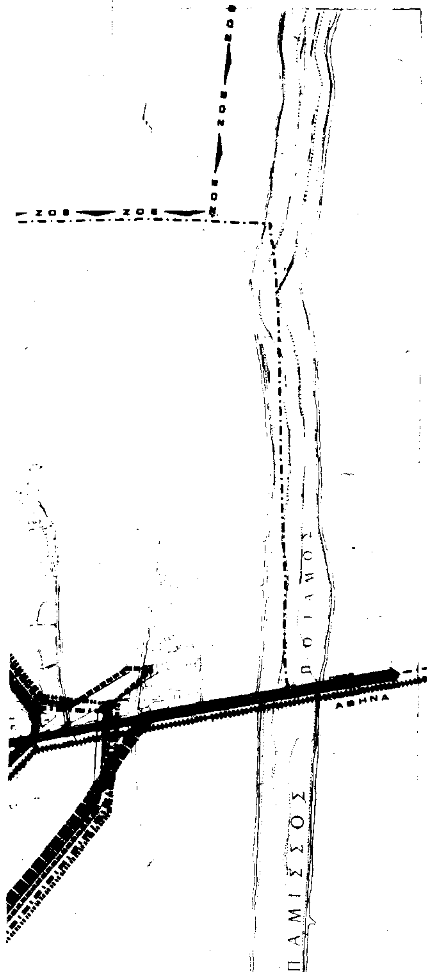
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ

Γ' φαση	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ **Π-21.2**	**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	**ΜΕΣΣΗΝΗ**
ΑΠΡΙΛΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΓΑΡΔΕΛΙΑ
55
1,2
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



υπομνημα

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982 — συμπιπτει με ορια πυκνοδομημενων και εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεως
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

Γ. 60805/93

13 Απριλίου 1993

παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

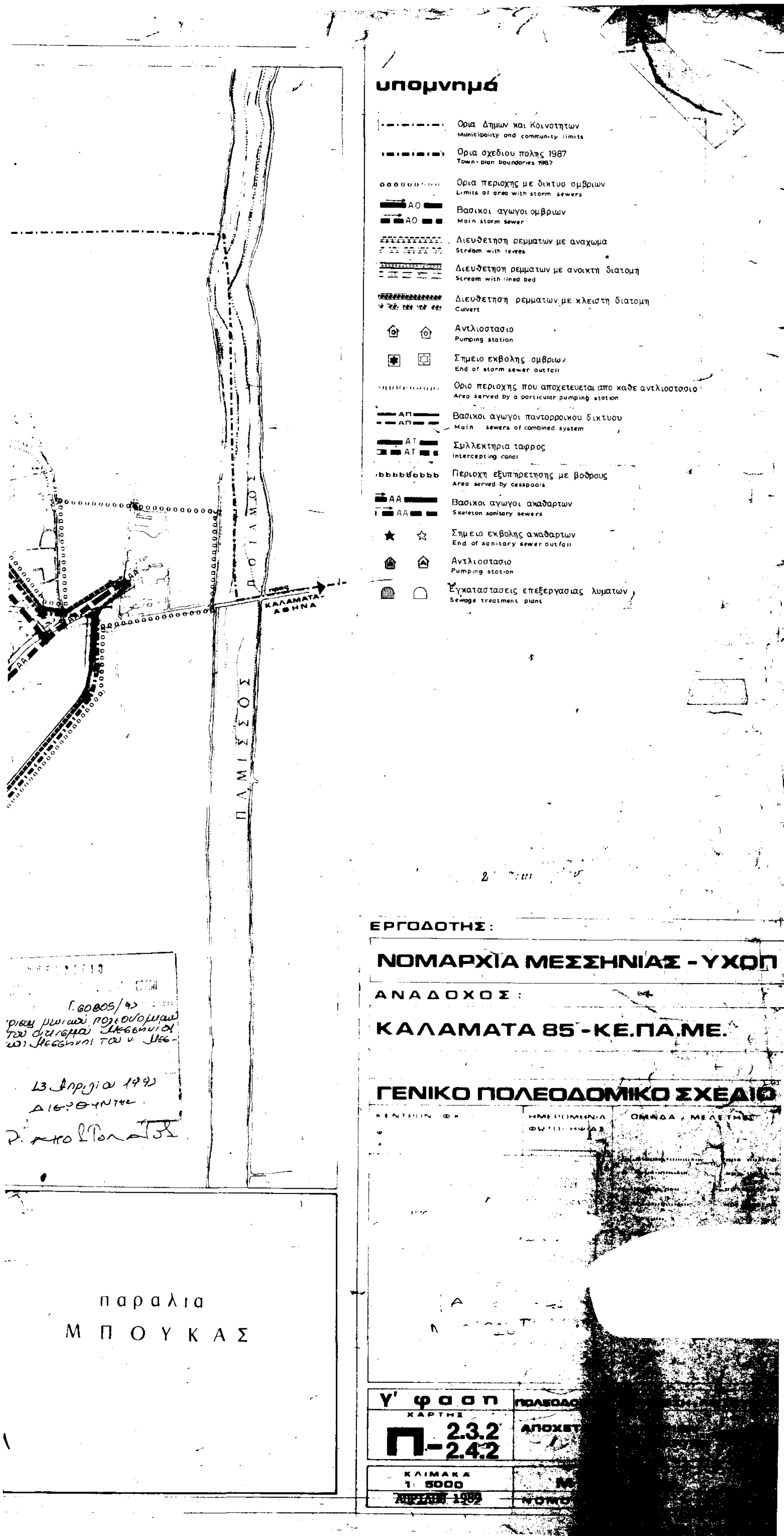
γ' φαση

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4 / 1.5

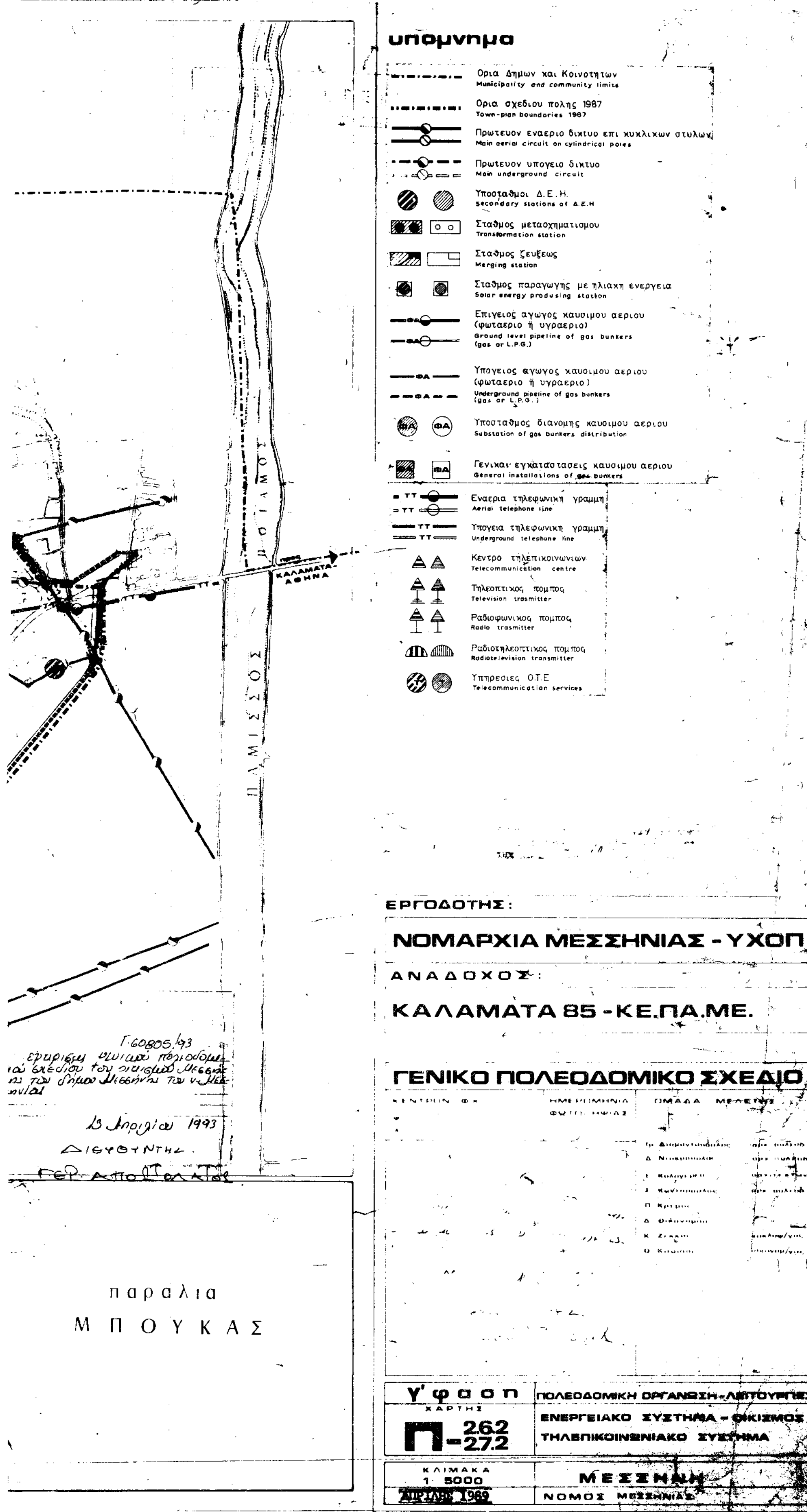
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.

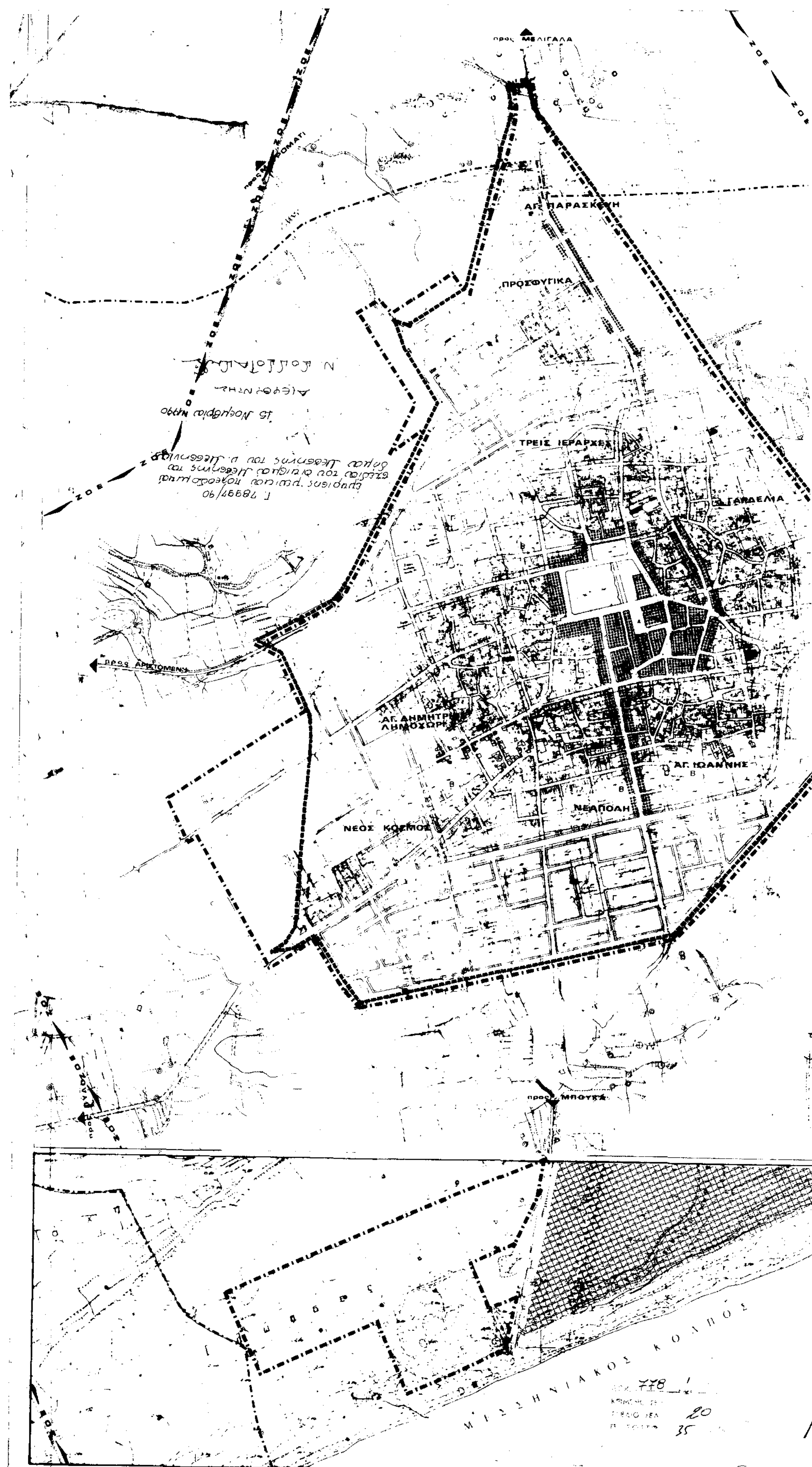
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000


προς ΜΕΛΙΓΑΛΑ
προς ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ
προς ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ
ΤΡΕΙΣ ΓΡΑΡΧΕΣ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
προς ΠΥΛΟ
προς ΜΠΟΥΚΑ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


υπομνημα
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers
ΑΟ
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
ΑΠ
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system
ΑΤ
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
ΑΑ
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΠΑΜΙΣΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΑΘΗΝΑ
παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ
13 Απριλίου 1993
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85-ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2
-2.4.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989


ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


υπομνημα
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy produsing station
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Underground pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)
Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunkers distribution
Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunkers
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΑΘΗΝΑ
ΠΑΜΙΣΣΟΣ
Γ-60805/93
13 Απριλίου 1993
παραλια
ΜΠΟΥΚΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ' φαση
ΧΑΡΤΗΣ
Π-26.2 27.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
ΜΕΣΣΗΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΤΡΕΙΣ ΙΕΡΑΡΧΕΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

υπομνημα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΥΧΟΠ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 85 - ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Υ΄ φαση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1:5000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

ΜΕΣΣΗΝΗ

Α.Φ.495/..

ΠΙΝΑΚΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Δ4/1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ΕΣΥΕ	1991 + 8%	Μετρημένο	(6)x10	(5)xα	(7)	(5)xβ	(7) x β	Αποτύπωση					(10) μείον 13	(17) δια γ	(11) μείον (13)	(19) δια γ	(5) μείον (15)	(9) μείον (15)	
	ΚΑΤΟΙΚΟΙ		ΕΚΤΑΣΗ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΧΡΗΣΤΕΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ					ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
										ΔΥΝΑΜΙΚΟ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ 1998		ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ		
	1991	Το 1998	- (ΣΤΡΕΜ.)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	Το 1998 (M^2)	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ (M^2)	Το 1998	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	α/α	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ (M^2)	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ (M^2)	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΑΙΔΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ	Το 1998	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
1.1.1. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 0.50 m^2/κάτοικο β : 2% του πληθυσμού γ : 20-30 μονάδα																				
	6854	7100	1894	10000	3550	5000	142	200		118	6	-	+	24	1	82	4	3550	5000	Χωροθετούνται 10 θέσεις Νηπιαγωγείων
1.1.2. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ : α: 1,60 m^2/κάτοικο β : 10% του πληθυσμού γ : 30 μονάδα																				
	6854	7100	1894	10000	12780	18000	710	1000		638	24	2900 3500 6400		72	22	362	12	6380	11600	Χωροθετούνται 24 Θέσεις Δημοτικών
1.1.3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1.20 m^2/κάτοικοι β: 5% του πληθυσμού 24m^2/μαθητή γ : 35 μονάδα																				
Κάτοικοι Μεσσήνης / Κάτοικοι γύρω περιοχής	6854 + 5500 12354	7100 + 5500 12600	1894	10000 + 7800 17800	15120	21360	630	890		525	18	5800		5	-	265	8	9320	15560	Χωροθετούνται 15 Θέσεις Γυμνασίου
1.1.4. ΛΥΚΕΙΑ — ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,75 m^2/κάτοικο β: 4% του πληθυσμού 19m^2/μαθ. γ : 35 μονάδες																				
Κάτοικοι Μεσσήνης / Κάτοικοι γύρω περιοχής	6854 + 5500 12354	7100 + 5500 12600	1894	10000 + 7800 17800	9450	13350	504	712		366	10	5800		138	4	346	10	3650	7550	Χωροθετούνται 12 θέσεις Λυκείου

Πίνακας Δ.4.1. συνέχεια

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α: 0,50 m^2/κάτοικο β: 0,75 m^2/κάτοικο γ : 0,75 m^2/ κάτοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981+ 8%	Μετρημένο	(6)Χ10	(5)Χα	7Χα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(8) μείον(10)	(9)μείον(10)	5Χβ	(7)Χβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13)μείον (15)	-(14) μείον(15)	(5)Χγ	(7)Χγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(18) μείον (20)	(19) μείον (20)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ					ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ					ΓΗΠΕΔΑ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ					
				ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
1981	Το 1988	(ΣΤΡΕΜ)		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1986	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
				m^2	m^2		m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2					
6854	7100	1894	10000	3550	5000	-	3550	5000	5325	7500	2222	3103	5278	5325	7500	-	5325	7500	

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3. ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ - ΑΘΛΗΤΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΑ α : 1.50 m^2/κάτοικο β : 1.00 m^2/κάτοικο γ : 2.00 m^2/κάτοικο

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ΕΣΥΕ	1981 + 8%	ΜΕΤΡΗΜΕΝΟ	(6)Χ10	(5)Χα	(7)Χα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(8) μείον (10)	(9) μείον (10)	(5)Χβ	(7)Χβ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(13) μείον (15)	(14) μείον (15)	(5)Χγ	(17)Χγ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	(18) μείον (20)	(19) μείον (20)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΤΟΥ 3		ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 3	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ *3	ΜΙΚΡΟΠΡΑΣΙΝΟ					ΑΘΛΗΤΙΚΑ					ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					* κεντρική πλατεία ** 7800 για εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής
				ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΚΤΑΣΗ		ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ		
1981	ΤΟ 1988 *2	(ΣΤΡΕΜ.)		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ		1988	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ	
				m^2	m^2	m^2	m^2	m^2	m^2			m^2		m^2					
6854	7100	1894	10000	10650	15000	2726 20300*	7924	2274	7100	10000 7800 7800	28700	—	—	14200	20000				

ΝΟΜΟΣ:ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 56 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗ

ΠΙΝ.Δ.4./2 Α.5.5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γης (ΤΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας γης
0	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5):(4)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Πταισματοδικείο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΚΑΚΗ	170	12380		
Εργατ/κο Κέντρο	"	"	"	50			
Αστυνομικό Τμήμα	"		"	230	12380		
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	ΔΕΗ	"	ΜΕΤΡΙΑ	70	-		
Δημόσιες Τράπεζες	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	1300	3900		
Δασοκομείο	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	50			
Γεωργικος συν/μος		ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ	ΚΑΛΗ	916			
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΟΣ	"	"	110	6854		
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική Πλατεία Πάρκο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	"		20300	6854		
Πλατείες Γειτονιών **	"	"		2726			
Οικονομικη Εφορια	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	150			
Δημόσιο Ταμείο	"	"	"	160			
ΑΣΟ(γραφεία- αποθήκες)		Ιδιόκτητο	ΚΑΛΗ	2800			
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ***				17000			
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	"	11600	34710		
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία**	"	ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	ΜΕΤΡΙΑ	6400	23000		

57

Πίνακας Δ.4./2. συνέχεια

(συνέχεια πίνακα Α-5.5.1α.

	Φορέας δημόσιος-ιδιωτικός	Κτίριο : δημόσιο - μισθωμένο	Κατάσταση κτιρίου : καλή-μέτρια κακή	Οικοπεδική επιφάνεια μ2	Προγραμματικό μέγεθος * 1981	Σταθερότυπο γης (ΤΧΟΠ)	Δείκτης επάρκειας γης
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5):(4)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας		ΔΗΜΟΣΙΟ	ΚΑΛΗ	5000			
Ιατρείο ΙΚΑ		ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ	"	75			
Παιδικοί ή Βρεφικοί Σταθμοί**	ΔΗΜΟΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΟ	"	1500			
Αγροτικό Ιατρείο		ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ		40			
" Κτηνιατρείο		"					
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	"	"	28700			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ **	ΔΗΜΟΣ	"		2222	7500		
10.ΝΑΟΣ	ΕΝΟΡΙΑ	"	"	5250			
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΔΗΜΟΣ	"	-	6300			

ΠΗΓΕΣ: επιτόπια έρευνα,
ά φάση μελέτης Γ.Π.Σ. "Ζ.Ζαχαράτου,

* Γράφεται αναλόγως: τόσοι εξυπηρετούμενοι κάτοικοι, απασχολούμενοι, μαθητές, κλίνες.

** Οι στήλες 1,2,3, συμπληρώνονται χωριστά γιά κάθε κτίριο ή εγκατάσταση. Οι υπόλοιπες στήλες συμπληρώνονται μόνο αθροιστικά, γιά τό σύνολο κάθε κατηγορίας κοινωνικής υποδομής τής πόλης.

*** Ως γή παίρνεται ή αναμένη καθαρή οικοπεδική γή τών λειτουργιών πού δέν είναι κατοικία.